

Antagande av detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs



Göteborgs
Stad

Planbesked 2019-08-29	Uppdrag 2019-12-17	Program	Samråd 2022-10-28	Granskning 2023-03-28	Antagande/Tillstyrkande 2023-12-19	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-00128
(LIS dnr 0789/22)

Förslag till beslut

- Antagande

Innehåll

- Ca 42 tillkommande bostäder, varav 6 kan bli gruppboende
- Allmän plats park tillkommer i östra delen av planområdet och ianspråkats i västra delen av planområdet.
- Fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheterna Sävenäs 112:1, 112:3 och 112:4 upphävs genom ändring.
- Sökande: Gunnar Lövgren Fastigheter AB

Viktiga frågor

- Den kulturhistoriskt värdefulla miljön som området utgör påverkas i viss mån negativt. För att minimera påverkan finns planbestämmelser för att säkerställa att det som byggs anpassas till den känsliga kulturmiljön på platsen. Byggnadernas placering och volym är tydligt reglerade och utformningen är reglerad genom bestämmelser om tegelfasad, tegeltak och valmat sadeltak med 20-30 grader vinkel. Avsikten är att den befintliga anslutande byggnaden ska vara utgångspunkt för utformningen.
- Stabbeparkens rumslighet påverkas, även om mängden faktisk park inte minskar.
- Fler boende i området gör att Stabbetorget får bättre förutsättningar att fungera som ett livligt stadsdelstorg och mötesplats.

Synpunkter

- Kvarstående synpunkter från samråd och granskning finns från boende och gäller framför allt påverkan på kulturmiljö, stadsbild, boendemiljö, grönområden och trafik.
- Förvaltningen bedömer att förslaget kan antas utan revideringar.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Föreslagna nya byggnader i 5 resp 1 vån. Parkering under mark med tillfart från Stabbegatan.



Föreslagen bebyggelse, illustrerad i flygvy från söder.
Liljewall arkitekter



Fotomontage över föreslagen byggnad till vänster med 5 1 våningar, vy från Stabbegatan i väster. Liljewall arkitekter

Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Nej Behovet av förskola löses i planerad förskola ca 300-500 m väster om planområdet längs Rosendalsgatan. Laga kraftvunnen detaljplan finns, men förskolan är inte byggd.	Nej Behovet av förskola löses i planerad förskola ca 300-500 m väster om planområdet längs Rosendalsgatan. Laga kraftvunnen detaljplan finns, men förskolan är inte byggd.
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	Ej relevant
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i området är 0,8 – 0,4 bilplatser per lägenhet. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja Efter lägesbedömning sänks p-talet till 0,7.	Ja Efter lägesbedömning sänks p-talet till 0,7.
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	Ja
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ja	Ja